



只今、間取りの作成中です  
今しばらくお待ち下さいませ

**価格改定** 2026年1月26日現在

## 店舗・事務所(仲介)

価格	2,700万円(税込)	
所在地	<b>岡谷市中央町三丁目</b>	
面積	314.02m <sup>2</sup>	94.99坪
権利	所有権	
地目	宅地	
接面道路	北東側 岡谷市道	
道路幅員	約6m	
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 亜鉛メッキ鋼板葺3階建	
延床面積	554.3m <sup>2</sup> (167.67坪)	1F 258.10m <sup>2</sup> 2F 230.12m <sup>2</sup> 3F 66.08m <sup>2</sup>
築年月	昭和54年8月	
建ぺい率	80%	
容積率	400%	
都市計画	非線引	
用途地域	商業	
電気	中部電力	
ガス	プロパン	
水道／下水道	公営／公共	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・岡谷駅 徒歩約13分(約1.0km)</li> <li>・岡谷I.C 車で約9分(約3.8km)</li> <li>・八十二銀行 岡谷支店 徒歩約4分(約300m)</li> <li>・岡谷郵便局 車で約3分(約800m)</li> <li>・岡谷市民病院 徒歩約8分(約550m)</li> <li>・レイクウォーク岡谷 徒歩約6分(約450m)</li> </ul>	

不動産の 株式会社 サンケイ <https://sankei-r.co.jp> サンケイ 茅野市



長野県知事免許(6)第4410号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

TEL.0266-72-6196 FAX.0266-72-9369 〒391-0001 長野県茅野市ちの242-4

E-mail [info@sankei-r.co.jp](mailto:info@sankei-r.co.jp)

