



只今、間取りの作成中です  
今しばらくお待ち下さいませ

**価格改定** 2026年1月26日現在

## 店舗・事務所(仲介)

価格	2,700万円(税込)		
所在地	岡谷市中央町三丁目		
土地	面積	314.02㎡	94.99坪
	権 利	所有権	
	地 目	宅地	
	接面道路	北東側 岡谷市道	
	道路幅員	約6m	
建物	構 造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 亜鉛メッキ鋼板葺3階建	
	延床面積	554.3㎡ (167.67坪)	1F 258.10㎡
			2F 230.12㎡
			3F 66.08㎡
築 年 月	昭和54年8月		
制限	建ぺい率	80%	
	容 積 率	400%	
	都市計画	非線引	
	用途地域	商業	
施設	電 気	中部電力	
	ガ ス	プロパン	
	水道／下水道	公営 ／ 公共	
備考	・ 岡谷駅 徒歩約13分(約1.0km) ・ 岡谷IC 車で約9分(約3.8km) ・ 八十二銀行 岡谷支店 徒歩約4分(約300m) ・ 岡谷郵便局 車で約3分(約800m) ・ 岡谷市民病院 徒歩約8分(約550m) ・ レイクウォーク岡谷 徒歩約6分(約450m)		



不動産の株式会社 サンケイ <https://sankei-r.co.jp> サンケイ 茅野市



長野県知事免許(6)第4410号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

TEL.0266-72-6196 FAX.0266-72-9369 〒391-0001 長野県茅野市ちの242-4 E-mail [info@sankei-r.co.jp](mailto:info@sankei-r.co.jp)

